# Hausordnung

der

# OBSIDIAN SUITE

***Die Suite wird stets frisch gereinigt und mit voll funktionsfähigem Inventar übergeben. Festgestellte Schäden oder Mängel sind unverzüglich mitzuteilen. Die Gäste verpflichten sich dazu, sämtliches Inventar sorgfältig zu behandeln. Es gelten die AGB und folgende Hausordnung:***

## 1. Allgemeines & Zutrittsbeschränkungen

- Der Aufenthalt von Personen unter 18 Jahren ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich und ausnahmslos untersagt.
- Das Mitbringen und der Aufenthalt von Tieren sind sowohl in der Ferienwohnung als auch auf unserem gesamten Grundstück nicht gestattet.
- Die Einnahme von Drogen und/oder anderen illegalen Substanzen ist untersagt. Stark alkoholisierte oder unter Drogeneinfluss stehende Personen können der Ferienwohnung und des Grundstücks ohne Kostenerstattung verwiesen werden.
- Unsere Gäste verpflichten sich, sämtliche Räumlichkeiten und das Inventar pfleglich zu behandeln.

## 2. Diskretion & Verhalten im Außenbereich

Die Obsidian Suite befindet sich in einem Wohngebiet innerhalb einer kleinen Dorfgemeinschaft. Um ein harmonisches Verhältnis zu unserer Nachbarschaft zu gewährleisten, erwarten wir von unseren Gästen während der Anreise, des gesamten Aufenthalts und der Abreise absolute Diskretion, insbesondere in den öffentlich einsehbaren Bereichen.

- Der Außenbereich unter dem Carport darf von unseren Gästen genutzt werden, ist jedoch einsehbar. Sexuelle oder fetischbezogene Handlungen und Gespräche sowie das sichtbare Tragen entsprechender Kleidung sind außerhalb des Apartments zu unterlassen.
- Die genaue Adresse der Obsidian Suite darf unter keinen Umständen öffentlich zugänglich gemacht oder an unbeteiligte Dritte weitergegeben werden. Dies gilt ausdrücklich auch für soziale Medien, Internetplattformen, öffentliche Beiträge und Rezensionen und Bewertungen auf Buchungs- oder Bewertungsportalen. Wir behalten uns vor, bei entsprechenden Verstößen rechtliche Schritte einzuleiten. Bitte helft uns dabei, die Diskretion zu wahren und den Frieden mit unserer Nachbarschaft zu erhalten. Vielen Dank!

## 3. Rauchen & Brandschutz

- Das Rauchen ist in der gesamten Ferienwohnung strengstens untersagt. Dies gilt auch für E-Zigaretten, Vapes, Shishas und sämtliche vergleichbaren Produkte.
- Für Raucher hängt im Außenbereich unter dem Carport ein Wandaschenbecher bereit. Bitte achtet darauf, die Tür zur Ferienwohnung währenddessen geschlossen zu halten.
- Bei Missachtung des Rauchverbotes behalten wir uns vor, die dadurch entstehenden zusätzlichen Reinigungs- und Geruchsbeseitigungskosten in Rechnung zu stellen.
- Kerzen, offenes Feuer und sämtliche anderen offenen Brandquellen sind in der gesamten Ferienwohnung ausnahmslos und unabhängig von ihrer Verwendung strengstens untersagt. Dies gilt ausdrücklich auch für erotische Spiele und sonstige Anwendungen.
- Ein Feuerlöscher befindet sich für Notfälle unter der Spüle in der Küche. Zudem gibt es Rauchmelder im Apartment.

## 4. Umgang mit Möbeln, Ausstattung & Spielgeräten

Unsere Ferienwohnung verfügt über eine sehr teure Ausstattung und hochwertige Möbelstücke, die entsprechend pfleglich behandelt werden müssen.

- Auf sämtlichen Spielflächen, insbesondere dem Bett, dem Käfig und auf der Bondageliege, ist das Tragen

von Schuhen untersagt. Dies dient dem Schutz unserer Leder-, Polster- und sonstigen Bezugsflächen vor Beschädigungen.

- Unsere lederbezogenen Möbelstücke dürfen keinesfalls mit spitzen beziehungsweise scharfkantigen Kleidungsbestandteilen (z. B. Nieten) betreten oder benutzt werden.
- Bei eventuell färbender Latex- und Lackkleidung ist auf Möbelstücken mit weißem oder silbernem Bezug stets ein Handtuch oder eine andere geeignete Unterlage zu verwenden. Andernfalls können dauerhafte Verfärbungen entstehen.
- Wachsspiele sowie ölhaltigen Anwendungen sind grundsätzlich nicht erlaubt! Wenn ihr euch massieren wollt, legt bitte ein eigens mitgebrachtes Handtuch drunter und duscht euch anschließend ab, bevor ihr euch auf unsere Möbel setzt/legt.
- NS-Spiele sind ausschließlich in der Dusche im Badezimmer erlaubt. Urin darf nicht mit unseren Handtüchern ab-/weggewischt werden!
- Kaviar-Spiele (KV) sind in der gesamten Ferienwohnung ausnahmslos untersagt.

**5. Hygiene**

Wir stellen unseren Gästen verschiedene Hygiene- und Pflegeprodukte zur Verfügung, damit ihr euren Aufenthalt möglichst angenehm gestalten könnt.

- Zur kostenfreien Nutzung stehen Flächen- und Handdesinfektion, Gleitgel, Kondome, Einmalhandschuhe, Handcreme, Handseife sowie Hygienepapiere (z.B. Kosmetiktücher) bereit. Diese dürfen während des Aufenthalts genutzt, jedoch nicht mitgenommen werden. Die von uns bereitgestellte abgepackte Bio-Handseife und die kleinen Body&Hair Shampoos sind für euch und dürfen mitgenommen werden.
- Jeder Gast erhält ein Set Handtücher sowie ein Set Bettwäsche (letzteres nur bei Übernachtung).
- Einführbare Spielzeuge und Gegenstände dürfen ausschließlich mit Kondom verwendet werden (liegen hierfür im Apartment bereit). Dies dient insbesondere dazu, Geruchseinlagerungen in den Materialien zu verhindern, die sich unter Umständen nicht mehr entfernen lassen, ohne das Material zu beschädigen.

**6. Reinigung & Check-Out Hinweise**

Wir möchten euch bitten, die Ferienwohnung ordentlich und besenrein zu hinterlassen. Besonders grobe Verschmutzungen müssen von den Gästen selbst beseitigt werden.

- Benutztes Geschirr ist abzuspülen und kann anschließend zum Trocknen auf einem Geschirrtuch auf der Küchenzeile stehen bleiben. Ein zweites ist unter der Spüle.
- Alle Fenster sind bei Abreise vollständig zu schließen. Die Fußbodenheizung darf nicht unter 20°C gedreht werden, da der Boden sonst zu sehr auskühlt und für nachfolgende Gäste Heizlüfter aufgestellt werden müssen. Bei Zuwiderhandlung fällt eine Energieentschädigung in Höhe von 30€ an!
- Alle Lichter und Kerzen sind bei Abreise auszuschalten.
- Aus Rücksicht auf nachfolgende Gäste ist auf die Zubereitung/Lieferung von Speisen mit starken Gerüchen (Knoblauch, Zwiebeln etc.), die lange in den Stoffen der Suite haften bleiben, zu verzichten.
- Flächendesinfektion, Spülmittel, Reinigungsmittel und entsprechende Reinigungsutensilien (rechts hinter dem Vorhang des Throns) stellen wir euch kostenfrei zur Verfügung.
- <u>Benutzte Spielzeuge und Utensilien dürfen keinesfalls einfach zurückgehängt oder weggeräumt werden! Bitte reinigt diese bei Verschmutzung gründlich und lasst sie anschließend auf einem Handtuch auf dem Bondagekäfig liegen, damit sie unser Putzengel kontrollieren und fachgerecht desinfizieren kann.</u>

**7. Lautstärke, Ruhezeiten & Privatsphäre**

Die Gäste verpflichten sich zu einer angemessenen Lautstärke, denn trotz guter Isolierung der Wände ist kein Gebäude zu 100% schalldicht. Bitte nehmt Rücksicht auf unsere Nachbarn!

- Insbesondere zwischen 6-22 Uhr bitten wir darum, eindeutig sexuelle Geräusche in gehobener Lautstärke (Schreien etc.) zu vermeiden beziehungsweise die von uns bereitgestellten Knebel zu verwenden.
- Fenster dürfen nur außerhalb eures aktiven Spiels geöffnet werden. Die Vorhänge sind aus

Diskretionsgründen stets geschlossen zu halten!

- Die Tür darf unter keinen Umständen offen stehen gelassen werden und ist stets geschlossen zu halten, außer zum ein- und ausladen eures Gepäcks.
- Die Gäste verpflichten sich zudem, während ihrer aktiven Spielzeit Musik im Hintergrund laufen zu lassen. Wir stellen dafür einen Lautsprecher mit variablen Lichteffekten und Musik auf einem USB-Stick zur Verfügung. Den Lautsprecher können die Gäste über Bluetooth auch mit ihrem Handy verbinden, um eigene Musik (zbsp. über Spotify) abzuspielen.

**8. Foto- und Videoaufnahmen**

Foto- und Videoaufnahmen direkt vor und innerhalb der Ferienwohnung sind ausschließlich zur privaten Verwendung gestattet. Eine Veröffentlichung, Weitergabe oder anderweitige Nutzung zu gewerblichen beziehungsweise öffentlichen Zwecken ist nicht gestattet.

**9. Schäden, Haftung & besondere Vorkommnisse**

Sollten während eures Aufenthalts Beschädigungen oder Mängel auftreten, bitten wir euch, uns diese zeitnah und ehrlich mitzuteilen. Wir finden sicherlich eine Lösung! Bitte bedenkt, dass sich nachfolgende Gäste ebenfalls auf eine funktionsfähige und gepflegte Ausstattung freuen. Wenn uns ein Schaden nicht rechtzeitig gemeldet wird, können wir ihn unter Umständen übersehen und nicht rechtzeitig beheben bzw. den nachfolgenden Gästen Bescheid geben. Bitte bleibt daher fair und gebt uns die Möglichkeit, entsprechend zu reagieren.

- Der Mieter haftet im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen für von ihm verursachte Schäden an der Ferienwohnung, dem Inventar, sämtlichen Einrichtungsgegenständen, Geräten, Ausstattungen und Spielzeugen sowie für deren Verlust oder Diebstahl.
- Beschädigungen, Funktionsstörungen und fehlende Gegenstände sind unverzüglich mitzuteilen.
- Für vorsätzlich oder fahrlässig verursachte Schäden behalten wir uns entsprechende Schadenersatzforderungen vor.

**10. Verstöße gegen die Hausordnung**

Bei Verstößen gegen die Hausordnung behalten wir uns die Ausübung unseres Hausrechts sowie gegebenenfalls die Geltendmachung von Schadenersatzforderungen vor.

## Gästeanmeldung & Kenntnisnahme der Hausordnung

**1. Angaben zum Aufenthalt**

Anreisedatum und Uhrzeit: _____ Abreisedatum und Uhrzeit: _____

**2. Angaben aller anreisenden Personen**

Bitte tragt hier sämtliche Personen ein, die während des Aufenthalts Zugang zur Suite haben werden. Die Namen werden von uns selbstverständlich 100% vertraulich behandelt und das Dokument nach eurer Abreise wieder gelöscht. Sollte ein Mitreisender anonym bleiben wollen, reicht der Vorname und der Anfangsbuchstabe des Nachnamens.

**Hauptmieter**: _____

**Mitreisende** (max. 3!) _____

**3. Verbindliche Erklärung**

Ich bestätige als Hauptmieter, dass sämtliche oben aufgeführten Personen volljährig sind und die Obsidian Suite ausschließlich von diesen angemeldeten Personen genutzt wird. Ich bestätige außerdem, dass ich und auch meine Mitreisenden die vollständige Hausordnung erhalten, gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

**Ort, Datum & Unterschrift Hauptmieter:** _____